

## Отчет по МКД 12 мкр 8 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>4487,3</b>	в т.ч. жилая	<b>4487,3</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>6</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>168 023,49</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-1325405,5</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>61</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>13,02</b>	январь - октябрь	
Кол-во прописанных	<b>90</b>		<b>22,02</b>	ноябрь-декабрь	

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>58725,39</b>	<b>54709,50</b>	<b>172039,38</b>	<b>0,00</b>	<b>149218,12</b>	<b>149218,12</b>
01.02.2023	<b>58748,82</b>	<b>53106,36</b>	<b>177681,84</b>	<b>1006,00</b>	<b>78960,83</b>	<b>79966,83</b>
01.03.2023	<b>58748,82</b>	<b>56908,26</b>	<b>179522,40</b>	<b>2347,00</b>	<b>56844,01</b>	<b>59191,01</b>
01.04.2023	<b>58748,82</b>	<b>54867,62</b>	<b>183403,60</b>	<b>0,00</b>	<b>65338,01</b>	<b>65338,01</b>
01.05.2023	<b>58748,82</b>	<b>43090,67</b>	<b>199061,75</b>	<b>0,00</b>	<b>90618,01</b>	<b>90618,01</b>
01.06.2023	<b>58748,82</b>	<b>54267,22</b>	<b>203543,35</b>	<b>755,41</b>	<b>101592,29</b>	<b>102347,70</b>
01.07.2023	<b>58748,82</b>	<b>62801,92</b>	<b>199490,25</b>	<b>14653,00</b>	<b>181443,39</b>	<b>196096,39</b>
01.08.2023	<b>58748,82</b>	<b>49905,19</b>	<b>208333,88</b>	<b>0,00</b>	<b>78432,44</b>	<b>78432,44</b>
01.09.2023	<b>58748,82</b>	<b>50136,36</b>	<b>216946,34</b>	<b>28558,00</b>	<b>59894,44</b>	<b>88452,44</b>
01.10.2023	<b>58748,82</b>	<b>53339,73</b>	<b>222355,43</b>	<b>7309,98</b>	<b>59893,49</b>	<b>67203,47</b>
01.11.2023	<b>99358,62</b>	<b>58173,73</b>	<b>263540,32</b>	<b>0,00</b>	<b>83820,08</b>	<b>83820,08</b>
01.12.2023	<b>99358,62</b>	<b>127119,71</b>	<b>235779,23</b>	<b>13400,00</b>	<b>60146,03</b>	<b>73546,03</b>
	<b>786182,01</b>	<b>718426,27</b>	<b>235779,23</b>	<b>68029,39</b>	<b>1066201,14</b>	<b>1134230,53</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	11175,04			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
<b>Итого</b>	<b>16793,71</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт размещен на подъездах дома

# 12 мкр 8.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
<b>Текущий ремонт:</b>			0	0	1006	0,3	2347	0,8	0	0	0	0	755,41	0	14653	3,2	0	0	28558	13,5	7309,98	5	0	0	13400	4,8	68029,39
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	12,3					2347	0,8							14653	3,2			6559	2,5	3885	2			11066	3,8	38510
Ремонт светильников(установка прожекторов)	шт	3											755,41								3424,98	3					4180,39
Ремонт кровли	м2	11																	21999	11							21999
Сварочные работы	м2	0																							2334		2334
Остекление	м2	0,3			1006	0,3																					1006
<b>Работы по содержанию:</b>		3506,5	93776	11,9	23518,72	0	1401,9	0	1401,9	0	35175,9	1747,3	43098,8	0	14835,9	1743	19939	1,3	1400,95	1	1400	2	15319,59	0	1652,54	0	252921,16
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	3																	150	1	300	2					450
Покос травы	м2	3486								8436	1743			8436	1743												16872
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	15,5	26498	11,9						22338	2,3						11649	1,3									60485
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, кровля и т.д.)	тонн	0	56203,1																								56203,06
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0	9673										18150											250,64	250,64		28324,28
Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)	тонн	0																					12239				12239
ТО и прочистка вентканалов	шт	2						3000	2																		3000
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0			11058																						11058
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0			11058,77																						11058,77
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0											22145		6098		6888										35131
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; УУТЭ;Съем показаний с электросчетчиков,х/в,теплосчётчиков; Вывоз строительного мусора;Сервисное обслуживание х/в,т/сч.		0	1401,95		1401,95		1401,9		1401,9		1401,9		2803,8		301,9		1401,95		1250,95		1100		2829,95		1401,9		18100,05
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		0	0	0	0	0	0	8494	0	0	0	0	0	108114	0	0	0	0	0	0	0	0	10007	0	0	0	126615
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	сист ем	0													70260												70260
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					10007				10007
Консервация системы центрального отопления	шт	0							8494																		8494
Прочие работы - промывка системы ц/о		0													37854												37854
<b>Итого</b>		3534,1	93776	11,9	24524,72	0,3	3748,9	0,8	9895,9	0	35175,9	1747,3	43854,21	0	137602,9	1746	19939	1,3	29958,95	14,5	8709,98	7	25326,59	0	15052,54	4,8	447565,55

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		1006		2347		0		0		755,41		14653		0		28558		7309,98		0		13400		68029,39
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		8494		0		0		0		108114		0		0		0		10007		0		126615
Итого СОДЕРЖАНИЕ			93776		23518,72		1401,9		1401,9		35175,9		43098,8		14835,9		19939		1400,95		1400		15319,59		1652,54		252921,16

# 12 мкр 8.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по МКД 12 Микрорайон дом 8

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	12,3 м/п
28	Ремонт светильников	3 шт
29	Ремонт кровли	11 м2
30	Остекление	0,3 м2
31	Формовочная обрезка и валка деревьев	15,5 м3
32	Смена контейнера	1 шт
33	Освещение мест общего пользования	3 шт
34	Покос травы	2 раз
35	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.